

INCARICO ESCLUSIVO PUBBLICITARIO VENDITA O FITTO IMMOBILIARE

Il sottoscritto _____
Nato a _____ il _____ c.f. _____
P.iva _____ residente a _____
A _____ via _____ n. _____
Tel _____ mail _____
Di _____ della _____

In seguito denominato VENDITORE o LOCATORE, dichiarando di avere e/o rappresentare la piena proprietà dell'immobile.

CONFERISCE

All'agenzia DI SORBO con sede in Caiazzo (CE) 81013 – via Bosco di Caiazzo 5
.P.IVA:03331310619. L'incarico di pubblicizzare sul portale dell'agenzia e altri portali specializzati italiani e stranieri con foto, descrizione , mappe ,prezzo ed eventuali numeri di telefono e mail del VENDITORE o LOCATORE.

DESCRIZIONE IMMOBILE

Immobile sito in _____ via _____
Destinazione d'uso _____ classe energetica _____
Certificazione acustica _____
Dati catastali/tavolari _____
Descrizione immobile _____

Attuale situazione ipotecaria _____ Mutuo:capitale residuo euro _____
Immobile posto in vendita o fitto _____ prezzo _____
Attualmente : libero, locato , occupato dal proprietario _____

COMPENSO AGENZIA

Come da tabella allegata alla presente e presente sul sito www.disorbo.it

DURATA CONTRATTO

Il presente contratto decorre dal _____ fino ad un 'anno ,dopodiché ,si intenderà tacitamente rinnovato per ugual periodo e per una sola volta,salvo disdetta pervenuta all'agenzia a mezzo lettera raccomandata A.R. almeno 10 giorni prima della scadenza.La disdetta va indirizzata a:Di Sorbo Angelo – Via Bosco di Caiazzo 5 – 81013 Caiazzo –Caserta

PENALE

Una penale dal VENDITORE o LOCATORE sarà dovuto all'agenzia in caso di recesso prima della scadenza del presente contratto pari ad euro 50 + iva = 60 euro a parziale copertura delle spese effettuate .Nulla è dovuto all'agenzia allo scadere del presente contratto se l'immobile non è stato venduto o locato .

IMPEGNI DELL'AGENZIA

L'agenzia si impegna a pubblicizzare sul suo sito istituzionale e su altri 80 portali italiani e stranieri specializzati come il cliente desidera di mettere la descrizione dell'immobile fino a procurare eventuale acquirente. Inoltre l'agenzia si impegna a pubblicare gli annunci su riviste specializzate .

CONTROVERSIE

Le parti hanno la facoltà di sottoporre le eventuale controversie derivanti dal presente contratto al tentativo di conciliazione previsto dallo Sportello di Conciliazione della locale Camera di Commercio, ove istituito .

luogo e data

firma

Ai sensi e per effetti degli articoli 1341 e 1342 Cod.Civ. il VENDITORE o il LOCATORE dichiara di approvare espressamente il presente contratto composta da due pagine .

firma

PRIVACY – Ai sensi del D. Lgs 196/2003 il sottoscritto autorizza l'agenzia ad utilizzare i propri dati unicamente al fine dell'adempimento di cui all'oggetto.

firma

COMPRAVENDITA	
VALORE IMMOBILIARE	FEE DA RICHIEDERE
Fee A fino a 50.000	500 Venditore + 500 Acquirente
Fee B da 50.000 a 100.000	1000 Venditore + 1000 Acquirente
C da 100.000 a 250.000 Fee	1500 Venditore + 1500 Acquirente
Fee D da 250.000 a 500.000	2500 Venditore + 2500 Acquirente
Fee E da 500.000 a 1.000.000	3500 Venditore + 3500 Acquirente
Fee F da 1.000.000 a 2.500.000	4500 Venditore + 4500 Acquirente
Fee G oltre i 2.500.000	5000 Venditore + 5000 Acquirente
LOCAZIONI	
FITTO RICHIESTO	FEE DA RICHIEDERE
Fee H fino a 500	200 Locatore + 200 Locatario
Fee I da 500 a 1.000	350 Locatore + 350 Locatario
Fee L oltre 1.000.000	500 Locatore + 500 Locatario

Nota bene : i prezzi si intendono + iva al 20 %